

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк.

ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД
Емельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем
"Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10223,04
2	Побелка деревьев щетками вручную	3,00	шт	20,00	60,00
	материалы: известь, 2кг	2,00	шт	41,00	82,00
3	Обработка дорожек (отмосток, площадок) гербицидами с применением ранцевого опрыскивателя	0,50	100кв.м	1763,14	881,57
	материалы:				196,80
Технический осмотр общего имущества (сезонный) с составлением акта					
4	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	7647,12	7647,12
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1239,35
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3500,00
7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»			11194,00
Содержание и ремонт лифтов					
8	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	4414,5	4414,50
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			4552,50
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	420,00	420,00
Ремонт общего имущества					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за апрель 2022	1379,00	кВт*ч	5,24	7225,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,40	1277,88
11	Разборка трубопроводов канализации д.50мм для прочистки канализации, прочистка трубы, обратная установка (по обр.кв.4)	0,02	100 м	60880,86	1217,62
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,00	6389,40
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	62260,25	3735,62
14	Услуги банка				725,90
	ИТОГО:				64983,26
2. Всего за период с 01.05.2022г по 31.05.2022г выполнено работ на сумму					64 983,26р.

2. Всего за период с 01.05.2022г по 31.05.2022г выполнено работ на сумму

64 983,26р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



08.05.2022